

**Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Молодёжная, дом 3**

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 2119,9 кв. м.  
 Действующий с 01.08.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.  
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 36,06 руб./кв. м.  
**Остаток средств на 01.01.2025г- -242 748,06 руб.**

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	134 463,52	805 074,67	809 029,02	130 509,17
Холодная вода на СОИ	202,81	1,23	146,18	57,86
Электроэнергия на СОИ	6 399,21	36 634,18	35 999,06	7 034,33
Водоотведение на СОИ	134,48	0,86	96,97	38,37
Отопление	237 920,92	942 126,25	977 865,60	202 181,57
Подогрев	54 282,62	248 942,77	266 154,12	37 071,27
Холодное водоснабжение	66 908,10	278 790,80	302 815,98	42 882,92
Водоотведение	42 179,43	185 847,84	200 233,60	27 793,67
<b>ИТОГО</b>	<b>542 491,09</b>	<b>2 497 418,60</b>	<b>2 592 340,53</b>	<b>447 569,16</b>

**Остаток средств на 01.01.2026г- -405 844,19 руб.**  
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,5%  
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 4 квартиры на сумму 182 500,40 руб.

**Отчёт о стоимости выполненных работ**

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	179 382,15
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	193 476,82
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	100 131,64
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	68 667,18
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	40 447,67
Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	46 125,31
Ремонтные работы	65 077,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	278 816,66
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>	<b>972 125,15</b>

**Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 38,21 руб/кв. м.**

**Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД**

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Замена ламп и патронов в светильниках коммунального освещения	апрель	1 105,00
Замена ламп коммунального освещения и прожектора уличного освещения 2	июнь	1 730,00
Частичный ремонт кровли и водостоков	сентябрь	39 096,20
Покраска входных дверей 1, 2, 3 подъезды	сентябрь	1 090,00
Ремонт кровли над 53 кв	сентябрь	8 800,00
Спиливание кустов, ремонт и покраска скамеек, урн и песочницы	сентябрь	5 648,82
Замена ламп коммунального в подвале 1, 2, 3 подъезд освещения	сентябрь	1 150,00
Установка и покраска полусфер	октябрь	2 602,50
Установка розеток коммунального освещения 1,2,3 подъезд	октябрь	2 230,20
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 125,00
<b>Итого выполнено ремонтов</b>	<b>х</b>	<b>65 077,72</b>

**Информация по капитальному ремонту**

	сумма, рублей
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025года</b>	<b>1 075 596,77</b>
<b>Поступило денежных средств на счёт в 2025 году</b>	<b>336 126,04</b>
<b>Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году</b>	<b>1 401 332,61</b>
в том числе: капитальный ремонт отмостки и трех крылец ( 1 590 332,61р)	1 401 332,61
<b>Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года</b>	<b>10 390,20</b>

**Задолженность населения за капитальный ремонт 34 326,40 руб.**

Директор ООО "Благоустройство" \_\_\_\_\_ А. П. Костыгов

